

Lodsejermøde om gasledningen Baltic Pipe

Den 6. marts, Vejen Idrætscenter

Den 8. marts, Centrovic

Den 12. marts, Herlufmaglehallen



Foreningerne bag



Fyns Familielandbrug
Familielandbruget Sydvest
Familielandbruget LRS Vejle



Dagsorden

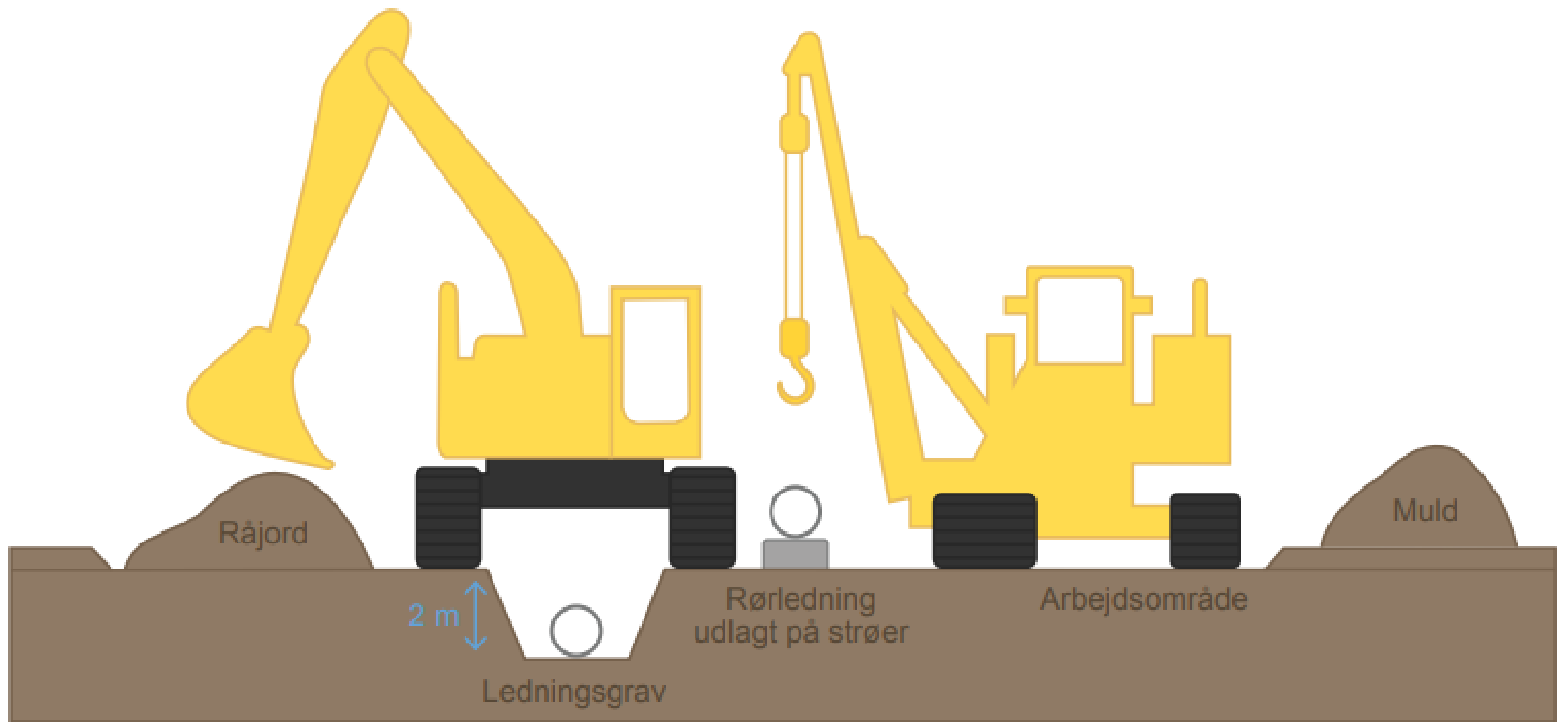
1. Velkommen og generel orientering
2. De juridiske og praktiske konsekvenser af Baltic Pipe
3. Hvad gør foreningerne og hvad bør du som lodsejer selv gøre?
4. Det videre arbejde, tidsplan m.m.
5. Evt.
6. Tak for i aften

Om Baltic Pipe



Tidsplan

- Dec. 2017 – jan. 2018: Borgerhøring
- Jan. 2018 – efter 2018: Miljøvurdering
- Ultimo 2018 – primo 2019: Borgerhøring
- Ultimo 2018: Investeringsbeslutning
- Sommer 2019: VVM tilladelse
- Sommer 2019 – vinter 2021: Ekspropriationsforretning
- Forår 2020 – 2022: Anlægget bygges
- Ultimo 2022: Baltic Pipe tages i brug



Arbejdsbælte 32 m

Nedgravning af ledningen

1. Arkæologiske undersøgelser
2. Afdækning af dræn
3. Muldjorden fjernes
4. Gasrørende svejses sammen
5. Ledningsgraven graves og dræn markeres
6. Ledningen lægges i
7. Dræn genetableres

De juridiske konsekvenser

- Indledning – emner
- Præsentation

SKAL vi tåle en gasledning på vores ejendom?

- Grundlovens § 73
- Naturgaslovens § 55

Erfaringer med lignende sager

- Kriegers Falk
- Vesterhav Syd / Nord

Hvad er gæsteprincippet

- Hvad går det ud på?
- Og hvorfor fylder det en del i debatten?

Hvad er en deklARATION og hvad skal der med heri?

- Hvad er konsekvensen af en tinglyst deklARATION
- Emner til deklARATION:
 - Dyrkningsbegrænsninger
 - Adgangsvej
 - Dræn
 - Markvandingsanlæg
 - Grubning
 - Markopdeling
 - Husdyrs adfærd
 - Jordvarmeslanger
 - Netafdækning af kabler
 - GPS-signal
 - Skovrejsning
 - Strukturskade

Landsaftaler

- Hvor har vi aftaler?
 - El- og fiberanlæg
 - Teleledninger
 - Vand- og spildevandsanlæg
- Hvad er formålet med landsaftalerne?
- Hvad og hvem er dækket af landsaftalerne?
- Hvorfor er der ikke en landsaftale på gasledninger?

Ekspropriation

- Frivillige aftaler
- Hvordan foregår en ekspropriation?
- Ekspropriationskommission
 - Besigtigelsesforretning
 - Ekspropriationsforretning
 - Endeligt eller midlertidig pålægge indskrænkninger i ejernes rådighed
 - Fastsætter erstatning
- Taksationskommission
- Domstolene

Begrænsninger som følge af gasledningen

- Ingen beplantning i en afstand på 2 m på hver side
- I en afstand på 5 m på hver side, er det ikke tilladt at
 - Bearbejde jorden dybere end 60 cm
 - Placere hegnspæle og lignende i dybde på mere end 60 cm
 - Foretage nogen form for bebyggelse
 - Beplante med dybdegående rødder uden tilladelse fra Energinet
 - Foretage gravearbejde, terrænregulering, anlægges veje eller etablere andre ledninger uden tilladelse fra Energinet
- I en afstand på 20 m på hver siden af gasledningen må der ikke opføres bygninger, hvori der skal opholde sig mennesker.

Erstatningsposter ved ekspropriation

- Deklarationserstatning
- Strukturskadeerstatning
- Afgrødetabserstatning
- Erstatning for øvrige ulemper, eksempelvis
 - Opsætning af markpæle
 - Driftsmæssige ulemper under arbejdets udførelse
 - Skade på dræn, vandingsanlæg o.l.
 - Sløjfning af læhegn, markdiger o.l.
- Hvordan beregnes erstatningen?

Afslutning

- Det videre forløb
- Søge dialog med Energinet
- Enslydende deklARATIONstekst for alle

De praktiske konsekvenser

- Begrænsninger i forhold anlæg
- Begrænsninger i forhold til anvendelse af arealerne

De praktiske konsekvenser

Dræn

- Risiko ved genetablering af dræn
- Nuværende dræn ligger i meget forskellige dybder, nogle meget dybt
- Hvis dræn ikke kan ledes over gasledningen, så ledes de langs ledningen
- Ny-dræning kan blive vanskelig hvis. dræn skal ledes langs ledningen
- De kunstige vandskel kan potentielt set blive ændret

Hvad gør foreningerne? Og hvad bør du gøre?

Foreningerne

- Formulerer ønsker til deklARATIONernes indhold
- Indleder dialog med Energinet.dk om vilkårene
- Overordnet høringssvar til Miljøkonsekvensrapporten
- Informerer løbende interesserede lodsejere pr. mail

Lodsejer

- Individuelle høringssvar til Miljøkonsekvensrapporten, hvis der er særlige forhold på ejendommen
- Forhold vedr. traceet

Det videre arbejde

- Foreningerne undersøger konsekvenserne af gasledningen
- Foreningerne indleder en dialog med Energinet.dk om indholdet i deklARATIONERNE og de uklarheder og bekymringer, der er i forbindelse med Baltic Pipe.

Evt.

Tak for i aften

