

Lejeaftale

mellem

Udlejer:

Lejer:

§ 1


Aftalens omfang:
Lejeaftalen omfatter alle slagtesvinestalde med tilhørende faciliteter beliggende på xxxx, med xxx dyreenheder til slagtesvin.
Det lejede udgør stalde med tekniske installationer, gyllebeholder, gyllepumpe, udeleveringsrum og fodersiloer.
Såvelnt el. eller vandforsyning svigter, skal udlejer hurtigst muligt søge skaden udbedret, men kan ikke gøres ansvarlig for evt. driftstab, som følge af svigtlende forsyning.

§ 2


Overtagelse / aflevering:
Staldene med tekniske installationer og inventar overtages som beset.
Det påhviler udlejer at afholde den udvendige bygningsvedligeholdelse.
Det påhviler lejer at afholde den almindelige vedligeholdelse indvendig i de lejede bygninger – dog med undtagelse af udmynningsanlæg, hvor udgifterne deles parterne imellem.
Ved aftalens ophør afleveres staldene som overtaget, dog med henyntagen til almindelig slid og ærde. Staldene afleveres rengjorte.

§ 3

Aftaletidsrum:
Aftalen på startdatoen træder i kraft pr. x. xx 20xx og er gældende indtil den opsiges skriftligt af en af parterne med 6 måneders varsel til opher den 1. i en måned.
Pasningsaftalen træder i kraft pr. x. xx 20xx og er gældende, indtil den opsiges skriftligt af en af parterne med 1 måneds varsel.



1



§ 4

Lejebetaling:
Staldelejen er aftalt til fast pris på kr. x xxx pr. måned. Dette dækker stald samt vand- og elforbrug.
Betaling for daglig pasning er aftalt til kr. x xxx pr. måned. Hvis grisene skal udliveres mobil, skal lejer være villig med hjælp til dette.
Betaling skal foretages hver anden måned – første gang den x. xx 20xx – og således:

Staldeleje	Kr. xx.000
Pasning	— 8.000
I alt	<u>Kr. 28.000</u>

Hvis lejen udebliver, har udlejer ret til at opsiges stalden med 8 dages varsel, hvorefter stalden skal være læmt, med mindre lejen er blevet betalt inden de 8 dage er gået.
Der betales moms af lejebeløbet.

§ 5


Forsikringer:
Lejer tegner og betaler forsikringer for besættning, driftstab og beholdninger, og udlejer afholder de almindelige bygningsforsikringer.
Skulle der opstå bygningsbrand, eller på anden måde ske skade på bygninger, der medfører skade på svineproduktionen, kan udlejer på ingen måde gøres erstatningspligtig over for lejer.
Skulle der i lejeperioden opstå bygningskade, der medfører, at udlejer ikke ønsker at genopføre staldene til svineproduktion, ophæver aftalen uden varsel.
Lejer afklarer selv med sit forsikringselskab, hvordan værdis- og driftstab afregnes ved opher som følge af skade.

§ 6

Husdyrgødning:
Udlejer overtager al husdyrgødning fra gyllebeholderen og sørger selv for udbringningen af den.
Lejer forpligter sig til at aflevere alle relevante data om produktionens størrelse med henblik på udlejer eller gylletaggers gødningsregnskab.
Gyllebeholderen er godkendt af beholderkontrollen, og lejer har ingen ansvar over for gyllebeholderens lovlighed.

§ 7

Andre aftaler:
Udlejer har til enhver tid ret til at besøge det udlejede, men adgang til staldene skal altid ske, så de gældende sundhedskrav er opfyldt.



2

Såfremt der skal foranstattes bekæmpelse af mus og rotter, ud over hvad den kommunale rottebekæmpelse har ansvar for, skal udgiften hertil deles af parterne med halvdelen hver.

9 8

Twistigheder:
Såfremt der opstår uenighed om nærværende affære, skal den søges bilagt ved forhandling. Kan enighed ikke opnås, afgøres sagen ved voldgift, der udføres af en voldgiftsret, som består af 1 formand og 2 voldgiftsmænd. Hver af parterne har ret til at udpege hver sin voldgiftsmand.

Når den ene part har udpeget sin voldgiftsmand og givet meddelelse herom til den anden part, og denne ikke inden 7 dage derefter har udpeget sin, er den første part berettiget til at anmode præsidenten for retten i X-BY om at udpege den anden.


De 2 udpegede voldgiftsmænd skal udpege en ommand, der er formand for voldgiftsretten. Hvis der ikke kan opnås enighed om ommand, udpeges denne af præsidenten for retten i X-BY.

Voldgiftsretten afgør sagen i en kendelse, herunder også fordeling af omkostninger ved voldgiftsretten. Kendelsen kan ikke appelleres til domstolene.

Voldgiftsrettens regler finder i øvrigt anvendelse, herunder også hvis der opstår tvivl om forståelse eller betydning af denne paragraf.

den _____ den _____

som lejer _____ som udlejer _____

DLBR. 

3

Børs for ledige svinestalde - Windows Internet Explorer

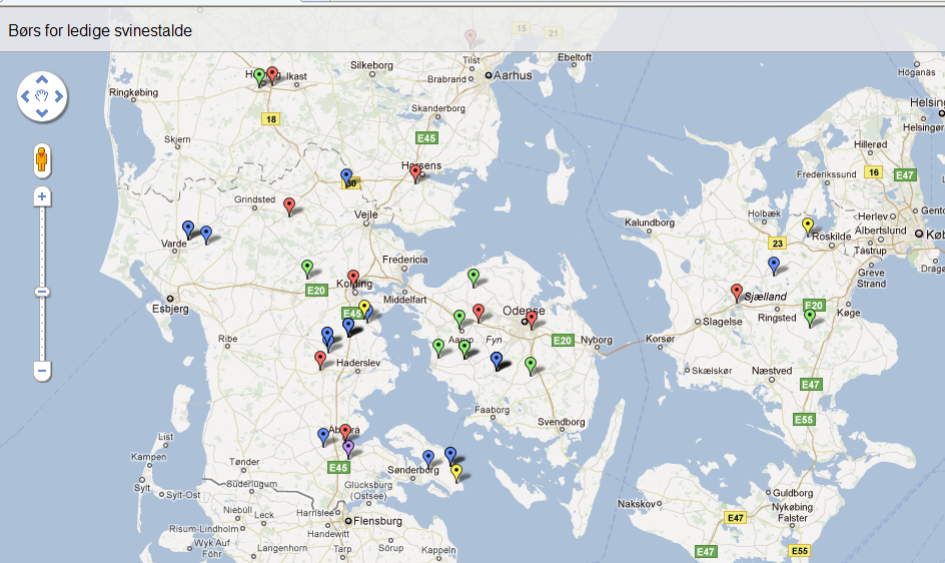
http://batchgeo.com/map/ledigesvinestalde

Filer Rediger Vis Favoritter Funktioner Hjælp

Favoritter Foreslåede websteder

Børs for ledige svinestalde

Børs for ledige svinestalde



The map displays the geographical distribution of available pig stalls across Denmark. Red pins indicate specific locations, while blue pins mark other points of interest. The map includes major cities, roads, and water bodies, providing a clear overview of the distribution of stalls.

Børs for ledige svinestalde - Windows Internet Explorer

http://batchgeo.com/map/ledigesvinestalde

Filer Rediger Vis Favoritter Funktioner Hjælp

Favoritter Foreslåede websteder

Børs for ledige svinestalde

Børs for ledige svinestalde

Lundvej 230
Varde 6800

Emne: Stald udlejes
Antal stipladser 30-100 kg: 850
Tilladelse til gnsse pr. år: 3400
Fodersystem: Tør
Byggeår: 2004
Ledig fra den: 2011/09/01
Pasning: Tilbydes ikke

Ejer / Kontakt person: Jørgen Lingren
Telefonnr. Kontaktperson: 30949662
Land: Danmark
Telefonnr.: 40767083
Anonnce nr.: 78
Email: annemariemor@hotmail.com