

3.

Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

Wind1 A/S, Holgersgade 1, 7900 Nykøbing Mors
v/ Per Henrik Jacobsen
og
Arkitektfirma Mogens B. Leth, Thisted

3. Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

Forskellige udgangspunkter:

- Wind1 screener – kontakter mulige lodsejere – indsender til kommunen
- Kommunen screener og laver vindmølleplan – Wind1 kontakter lodsejere
- Lodsejer kontakter Wind1 – Wind1 indsender til kommunen

3. Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

Hvad indsendes:

- Projektudkast udarbejdes – området screenes, udkast til støj- og skyggecastberegninger udarbejdes, området besigtiges, eksisterende plangrundlag gennemgås
- Lodsejere kontaktes og der indgås aftaler
- Egentligt projektforslag udarbejdes og indsendes til kommunen

3. Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

Kommunen behandler forslaget:

- Forvaltningen behandler
- Fagudvalget behandler forslaget

3. Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

Wind1 tilbyder hjælp med kommunens screening og scoping af planforslaget og udarbejder et forslag til debatfolder for projektet

- Forvaltningen behandler debatfolder og tilføjer / retter
- Fagudvalget behandler debatfolder(+ evt. ØU og Byråd)
- Debat folderen udsendes i høring i mindst 2 uger
- Kommunen beslutter på samme tid, at projektet er VVM-pligtigt, hvilket også offentliggøres

3. Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

Eventuelle indsigelser og kommentarer vurderes af forvaltningen, fagudvalget og evt. ØU og Byråd, og der tages stilling til, om projektet skal fortsætte eller stoppe

Hvis projektet skal fortsætte:

- Wind1 tilbyder at udarbejde Miljørapport indeholdende VVM og kommuneplantillæg
- Wind1 tilbyder at udarbejde forslag til lokalplan for projektet
- Der udarbejdes fælles tidsplan og projektet igangsættes

3. Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

- Planmateriale udarbejdes og afleveres til forvaltningen til intern gennemgang i de forskellige fagspecifikke afdelinger
- Planmaterialet tilrettes af Wind1 og leveres elektronisk samt i papirform til forvaltningen, hvorefter planforslagene behandles politisk i fagudvalget, økonomiudvalget og i Byrådet
- Planmaterialet sendes derefter i offentlig høring i mindst 8 uger, og Wind1 tilbyder at trykke papir-rapporter, hvis det ønskes

3. Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

- Wind1 tilbyder at stå for det praktiske i forbindelse med afholdelse af et eventuelt borgermøde, hvor planmaterialet og VE-lovens erstatningsordning kan gennemgås
- Wind1 er forpligtet til at afholde et møde, hvor der orienteres om erstatningsordningen

3. Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

- Wind1 tilbyder at udarbejde visualiseringer fra alle beboelsesejendomme indenfor en afstand af 6 x møllernes totalhøjde
- Visualiseringerne kan lægges til grund for indgåelse af frivillige forlig om erstatninger til naboer
- Visualiseringerne kan ligeledes anvendes til taksationskommissionens vurdering om erstatning, hvis der ikke kan opnås frivilligt forlig med naboer

3. Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

- Wind1 varetager VE-lovens bestemmelser om at udbyde mindst 20 % af vindmølleprojektets andele til kostpris til naboer og andre indenfor kommunens område
- Wind1 står til rådighed for kommunen i forbindelse med besvarelse af eventuelle indkomne bemærkninger og indsigelser i offentlighedsfasen
- Wind1 tilbyder at bistå ved udarbejdelse af den **sammenfattende redegørelse** inden planerne gøres klar til politisk behandling og endelig godkendelse / forkastelse

3. Hvad bidrager et vindmøllefirma med i forbindelse med et vindmølleprojekt

- Wind1 udarbejder ansøgning om byggetilladelse og ansøger om eventuelle dispensationer
- Wind1 bestiller vindmøller og stiller garanti overfor fabrikanten
- Wind1 bestiller net til mølleområdet og stiller garanti overfor net-selskabet
- Wind1 varetager byggestyring i forbindelse med bygning af møllerne fra første spadestik og til møllernes idriftsættelse / overdragelse til fremtidige ejere